

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้พื้นที่อ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณ โครงการอยู่เสมอ 3. การบริหารจัดการรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางหากเกิดการชำรุดเสียหายในการซ่อมบำรุงเป็นหน้าที่ของบริษัท ไคมอนด์ รัชดา จำกัด จำกัด ในกรณีที่ยังไม่เจตนิติบุคคลของอาคารชุด และหากเจตนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ หากเป็นระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดความเสียหายที่เกิดจกภัยธรรมชาติในการบำรุงรักษา และซ่อมแซม จะเป็นการรับผิดชอบกันระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด และหากเกิดจากนิติบุคคลฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบกพร่อง ทำให้รั้วชำรุดเสียหายนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการและอยู่ในโนติสเดิม - มีแผนบ้านทำความสะอาดทุกวัน - มีช่างอาคารตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุงรักษา	- ภาคผนวกรูปที่ 56-57 หน้าที่ 16 - ภาคผนวกรูปที่ 1-2 หน้าที่ 1 - ภาคผนวกรูปที่ 18-19 หน้าที่ 5	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บัส จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุลลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วถนนโครงการ 30 กิโลเมตร/ชม.	- ไม่มี	- ภาคผนวกรูปที่ 55 หน้าที่ 16

	<p>ถนน</p> <p>2. หน่วยงานรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยถือล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ขับขี่</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและ</p>	<p>-คิดน้ำ 3 ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ/ครั้ง/เดือน</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรฐานทำความสะอาดทุกสัปดาห์</p> <p>-ปลูกต้นไม้ยืนและต้นไม้พุ่มเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการจราจร</p> <p>-ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์นำทางเข้าโครงการบริเวณที่จอดรถ</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชม.</p> <p>-เจ้าหน้าที่ดูแลตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 58 หน้า 17</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้า 6</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้า 3</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้า 10</p>
--	---	--	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	แม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 1-2 หน้าที่ 1
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ใช้ได้แก่ ต้นปาล์ม พิกุล ลิลาวดี อดีกันเดีย และปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>-คิดป้ายประชาสัมพันธ์ตามบริเวณลานจอดรถ</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและบริเวณลานจอดรถ</p> <p>-แม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้าที่ 10</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 36-37 หน้าที่ 11</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้าที่ 6</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 1-2 หน้าที่ 1</p>
1.3 เสียและความ สิ้นสะท้อน	<p>1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. ทำป้ายประกาศให้คันเครื่องยนต์คันที่เมื่อจอดรถแล้ว</p>	<p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วถนนโครงการ 30 กิโลเมตร/ชม.</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามบริเวณลานจอดรถ</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามบริเวณลานจอดรถ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 55 หน้าที่ 16</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3</p>

	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปาล์ม พืชตระกูลส้ม อโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและบริเวณลานจอดรถ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้าที่ 6
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร - อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเดิมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่ง 	<p>-ติดตั้งระบบน้ำเสีย ชุด ได้แก่ 3</p> <p>อาคาร A จำนวน ชุด 1</p> <p>อาคาร B จำนวน ชุด 1</p> <p>อาคาร C จำนวน ชุด 1</p>	-ไม่มี	

	<p>เพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filiter) เพื่อบำบัดตะกอนน้ำ (Acrosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นที่ทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตกไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถุงความถี่ที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลเมืองทำใจลงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผ่นกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตาม ให้วางดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง</p> <p>-ช่างอาคารปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 14-15 หน้าที่ 4</p>
--	--	---	---	---------------------------------------

1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน 	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
1.6 สภาพธรณีและ แผ่นดินไหว	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมความพร้อมถ่านไฟฉาย และกระป๋องอาหารแห้งไว้บนสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาในอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการนอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวดังนี้ ระหว่งเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ 	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	ในอาคารให้ยื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหวรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	-พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	-ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	-ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	- ถ้าตรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	- กันแดดหรือไม้อ่อนดูให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปกคลุมต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-ปลูกต้นไม้เพิ่ม	-ไม่มี	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ปั๊มน้ำมันเพื่อรับหรือร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-ไม่มี -มีกล่องประชาสัมพันธ์หน้าห้องนิติ	-ไม่มี	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามการ	-ไม่มี	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังตักองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียด ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) $\text{ถังเก็บน้ำใต้ดิน} = 1$ ถึง $= 160 \text{ ลบ.ม.}$ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า $= 2$ ถึง	-มีแทงก์น้ำ ดาดฟ้า 2 ถึง ใต้ดิน 2 บ่อ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 16-17 หน้า 5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>ขนาด = 35 ลบ.ม.</p> <p>รวม = 70 ลบ.ม</p> <p>รวมปริมาตรน้ำสำรอง = 160+70</p> <p>= 230 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>- อาคาร แบบ ข. (อาคาร H และ I)</p> <p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน = 1 ถึง</p> <p>= 92.60 ลบ.ม.</p> <p>ถังเก็บน้ำฝนอาคารฟ้า = 2 ถึง</p> <p>ขนาด = 35 ลบ.ม.</p> <p>รวม = 70 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาตรน้ำสำรอง = 92.60 + 70</p> <p>= 162.30 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ ทรัพยากรค์ ขอความร่วมมือในการ</p>				
			มีช่างอาคารประจำตรวจสอบทุกวัน	-ไม่มี	
			-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
		มีติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	ประหยัคน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงาน โครงการ โดย การจัดบอร์ดำประทศสัมพันธ์ คัดปัยคำพัญในพินท สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น			12-13 หน้า 4
<p>- ถึงเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาผนังพื้น ผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับ พื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่ สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปฏิกิริยาแตกกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาการบ่อนั่นได้</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อน ในถังเก็บน้ำได้ ดินโครงการจัดให้มีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสิ อีพ็อกซี่ที่ ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนา ต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะ ไม่มีการ ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	
		<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	
		<p>-ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 59-60 หน้า 17</p>

3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) <p>ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration BioFilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration BioFilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร <p>2. โครงการจะติดตั้งถังกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	ยังไม่ ดำเนินการ ตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากใช้ งบประมาณในการ ตรวจสอบ และจะ ดำเนินการใน รอบต่อไป
---------------------	--	--------------------	---

	ที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังภาควางที่มีกระดาษซับนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	-ช่วงอาคารทำการดักไขมันทุกๆ 2 วัน/ครั้ง	-ไม่มี	
	พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป			
	5. ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	-ช่วงอาคารประจำกะทำการตรวจสอบทุกวัน	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 14-15 หน้าที่ 4
	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งแก่กับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว			
7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไม่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป				
8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ				
9. ประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็น				
		-จากบ่อดักไขมันเก็บเป็นประจำวัน จัดให้รถสูบลบกำจัด	-ไม่มี	

	ประจำทุกเดือน	เดือน / ครั้ง		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุด โดยระบบหนองในท่อและบ่อหน้าบ่อกักน้ำ ปริมาตรรวม 597.80ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ และขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1,2 และ 3 เท่ากับ0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 เท่ากับ 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ</p>	-ปฏิบัติตามการ	-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	<p>ตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. ติดตั้งปั๊มแบบชั่วคราวที่บ่อน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ธรรมชาติสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและตะกอนดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและตะกอนดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด</p> <p>6. ดำเนินการทำความสะอาดระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี(ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสีและการติดตามและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ชาวสารเหตุการณ์นี้ห้ามหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มติดิบดูลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน</p>		
--	---	--	--

3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 2 และ 3 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตรจำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตรคิดความจุรวม 12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเท่ากับที่ 1 เมตร)สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ($12/3.02 = 3.97$ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)</p>	-ทางนิติ ได้แจ้งให้ถึงขยะไปวางข้างกำแพงจำนวน 20 ใบ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 24 หน้าที่ 7
--------------------------------------	--	--	--------	-----------------------------

	<p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตรคิดความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร)สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (20/6.033.32 โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และภายในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้)มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6</p> <p>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตรจำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย</p>		
--	---	--	--

	<p>ได้ วัสดุพลอยรีไซเคิล และวัสดุพลอยอันตราย)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (จำนวน 2 อาคาร) ขนาดพื้นที่รวม 19.12 ตารางเมตร คิดความจุ รวม 19.12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4 วัน ($19.12/4.43 = 4.32$) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้)และใน ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้น้ำปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและระคายเคืองต่อการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย</p>			-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 25 หน้าที่ 8
--	---	--	--	--------	--------------------------------

	<p>เปิดประตูละพະช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>6. บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีแมงป่องคอกยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองโขงไซ</p> <p>9. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการคั่งค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>-แม่บ้านทำความสะอาดถังน้ำที่นาเก็บขยะ</p>	
3.5 การ ใช้ไฟฟ้า	<p>1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>-เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5</p> <p>-ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ</p> <p>-หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</p> <p>-ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้อง</p>	<p>-มีติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>-ไม่มี</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	เปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ติดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายชี้ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	-ช่างอาคารประจำกะเป็นคนตรวจสอบ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</p> <p>- การใช้กระแสจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นห้องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระแสจกใต้ดินแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเท ได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี

	<p>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาสีตัวอาคารด้วย โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสง และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่ เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับ ที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">o ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุดo การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์กับการทำงาน (COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และดีให้ <p>สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะ การใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <ul style="list-style-type: none">o ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตท ไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท ว่าเป็นปกติหรือไม่o ตรวจสอบอุณหภูมิต่อหน้าผาเพดาน ประตู		
--	---	--	--

	<p>หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none">○ หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร○ ทดสอบและปรับรับแสงระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการติดตั้ง วัสดุอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้<ul style="list-style-type: none">○ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพัสดุของโครงการ เป็นต้น2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้<ul style="list-style-type: none">- ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่<ul style="list-style-type: none">○ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก○ ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน○ การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน○ ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง			
--	--	--	--	--

	<p>โดยเฉพาะการส่งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none">○ ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์○ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง○ ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง○ ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน○ ให้นำดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
<p>3.7 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียด ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผนกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว- อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผนกควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่ง โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง	<p>- จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวกรูปที่ 44-45 หน้าที่ 13</p>

	<p>สำนักงาน โรงแบบ บ้านโคกโกลีฟท์ หนีไฟ และทางเดิน ภายในอาคาร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none">- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดเบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โลงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีออกซิเจนและอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ cell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคาร ได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งทุกชั้น บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น- ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง- ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคาร ได้โดยตรง		
--	--	--	--

			<p>ทางหลักในการหนีไฟของผู้ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคน ได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังงานพักบันได</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</p> <p>ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร)</p> <p>ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน</p>
--	--	--	--

			<p>(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 2,009 คนพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H,) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p>		
--	--	--	---	--	--

	<p>- จัดให้มีการดูแลส่วนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัย และทัศนียภาพ</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- จัดให้มีการดูแลรักษา ดัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีการดูแลรักษาและตัดไม้มีการวางกิ่งของใดๆก็ขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</p> <p>- กำหนดให้มีการร่นำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>				
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางนั้น</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่</p>	-แม่บ้าน ได้เปิดหน้าต่างระบายอากาศ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 6-7 หน้าที่ 2	-ภาคผนวกรูปที่
		-ติดป้ายประชาสัมพันธ์	-ไม่มี		-ภาคผนวกรูปที่

	<p>จัดให้มีการดัดแปลงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปาล์ม พืชตระกูลส้ม อโศกอินเดียและปลูกพืชคลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	-ปลูกต้นไม้รอบอาคารเพื่อระบายอากาศ	-ไม่มี	10-11 หน้า 3 -ภาคผนวกที่ 3-4 หน้า 1
3.9 การคมนาคม	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้ครบรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะสามารถได้เห็นเพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ</p>	<p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย 24 ชม</p> <p>-มีสัญลักษณ์จราจรชัดเจน</p>	-ไม่มี	<p>-ภาคผนวกที่ 32 หน้า 10</p> <p>-ภาคผนวกที่ 36-37 หน้า 11</p> <p>-ภาคผนวกที่ 29-31 หน้า 9</p>

	<p>ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>ได้</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการทำป้ายชี้รายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>7. แจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ</p> <p>8. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการเข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>โครงการ</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 434 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จำนวน 284 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>		
--	---	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>รณของโครงการ</p> <p>12. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองทโงลงในการขอความอนุเคราะห์ให้ทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>13. จำกัดความเร็วในการขับขั้รถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>16. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน <p>เข้าวัง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น</p> <p>17. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดิน</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	
		<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	
		<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>รได้ย่อย่างสะดวกและม่ควมเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้เกี่ยวข้องทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มข้บนถนนที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>18. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว</p> <p>1. จัดทำสถิติการจราจรของผู้พักอาศัยในแต่ละนิคมอุตสาหกรรมชุด โดยแยกสถิติการจราจรของแต่ละนิคมอุตสาหกรรมชุดมาให้ช้กัน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น กระจากช่องทางแยก กล้อง CCTV ป้ายจำกัดความเร็วป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น</p> <p>บริเวณถนนการจราจรโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (รปภ.) คอยควบคุมอำนวยความสะดวกและตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยในแต่ละนิคมอุตสาหกรรมชุดนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์มาจอดบริเวณถนนการจราจรโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการตีเส้นจราจรบนถนนการจราจรโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีการประสานงานและการทำงานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมและอำนวยความสะดวก</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 27-28 หน้าที่ 9</p>
		<p>-จัดทำสถิติการจราจรให้เจ้าของ</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้าที่ 10</p>
		<p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้าที่ 10</p>
		<p>-มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวก</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้าที่ 10</p>

	<p>จราจร (รปภ.) ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดผลกระทบด้านจราจรทั้งบริเวณถนนการจ่ายอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. โครงการห้ามมีการนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมาจอดบริเวณถนนการจ่ายอมและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณถนนการจ่ายอมโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับที่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุพร้อมทั้งโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนน</p> <p>และซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาโครงการ โดยไม่ผลักภาระ</p> <p>ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต</p> <p>8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรท้องถิ่นและตำรวจเทศกิจของเทศบาลเมืองท่าโขลง (หน่วยงานอนุญาต) เพื่อขอคำแนะนำการจัดการจราจร ระบบความปลอดภัยและลดอาชญากรรมและความปลอดภัยตรวจสอบมาตรการด้านจราจรของโครงการ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันไม่ให้เกิดและรถจักรยานยนต์จอดในที่ห้ามจอดบริเวณถนน</p>	<p>-นิติและรปภช่วยกันดูแลรักษาความปลอดภัยให้แก่ลูกบ้าน</p> <p>-รปภมีการตรวจสอบรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ทุกวัน</p> <p>-มีไฟส่องสว่างใต้เพียงพอ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>29-31 หน้าที่ 9</p> <p>-ภาคผนวกรูปที่ 33-35 หน้าที่ 10</p>
--	---	--	---	---

	<p>การจ่ายโอน โครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. โครงการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนการจ่ายโอนพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตาม</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	<p>มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
<p>3.11 พื้นที่สีเขียว</p>	<p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 1.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปีป พิกุลสีลาวดี หูกกระจง ไทรเกาหลี เข็ม พืชยูโลก ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นคดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี เข็มพญาลอ ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B จัดพื้นที่สีเขียว	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
		-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	<p>ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 1.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปีป พิกุล สิวาดิ อโศกอินเดีย ไทรเกาหลี เข็มพญาลอ โขกไก่เขียวและหญ้ามาเลเซีย</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นลาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ สิวาดิ เข็มพญาลอ โขกไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 1.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปีป พิกุล สิวาดิ หูกกระจัง ไทรเกาหลี เข็มพญาลอ โขกไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นลาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ สิวาดิ เข็มพญาลอ โขกไก่เขียว และหญ้า</p>		
--	---	--	--

	<p>นาเลเชีย</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D, E จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,058 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี ทุกระจง ไทรเกาหลี เข็ม พืชญ โลก ขาไก่เขียว และหญ้านาเลเชีย</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นลาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพญ โลก ขาไก่เขียว และหญ้านาเลเชีย</p> <p>นาเลเชีย</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร F, G โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502. 25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี ทุกระจง ไทรเกาหลี เข็ม พืชญ โลก ขาไก่เขียว และหญ้านาเลเชีย</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นลาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมา</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>
--	--	---------------------------	---------------

	<p>ปลูกได้แก่ ลิลาวดี เข็มพญาลูกโลก ข่า โก๋เขียว และหญ้า มาเลเซีย</p> <p>(6) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร H, จัดพื้นที่สีเขียว ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,168 ตาราง เมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 2,168 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 737.50 ตารางเมตร) โดยปลูก ไม้ยืนต้น 462 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.80 ตาราง เมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลิลาวดี นุกระจง ไทรเกาหลี เข็มพญาลูกโลก ข่า โก๋เขียว และ หญ้ามาเลเซีย</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมี สภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ดาดฟ้า โดยโครงการได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวใน บริเวณดังกล่าวแบบ Roof garden โดยได้คำนึงถึง โครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัย คงทน ซึ่งประสานงานกับวิศวกร โครงสร้างของ โครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ ที่สามารถนำมาปลูกได้จริงบนอาคาร โดยเป็นชนิด พันธุ์ที่ทนร้อน ทนลมและทนแสง อีกทั้งคำนึงถึงการ เจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นดินและดินจึกัด เช่น ในกระเบระหรือในกระถาง เป็นต้น โดยมีลักษณะ การจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีต แบบ Roof garden ดังนี้</p> <p>(1) เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียว</p>	- ไม่มี	
--	---	---------	--

	<p>ของโครงการ</p> <p>(2) จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้ความเปียกพอและสามารถตรวจได้โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตันและเพิ่มน้ำหนัสน้ำ</p> <p>(3) ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่ง โดยรอบเพื่อทับแผ่นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม่คลุมดินหรือไม่เด็ด สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม่ย่นต้นทางโครงการเพิ่มขอบกันดินหรือทำเป็นกระเบสูงขึ้นไปอีก</p> <p>1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร</p> <p>นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่ง</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
--	---	---------------------------	----------------	--

	<p>กักกันทุกระยะ</p> <p>3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นเข้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
<p>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. จัดให้มีการร้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ที่ใช้ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ทั่วๆ ทั่วของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้ายโฆษณาและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>มีกล้องวงจรปิดบริเวณอาคาร</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ไม่มี</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในที่ที่ต้องการการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึก โดยต้อง</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ไม่มี</p>

	ใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
4.3 สภาพภาพและ สาธารณสุข 1.สภาพภาพ	<p>1. ถัดล่างท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุก6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

	<p>3. คิดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง</p> <p>4. ตรวจสอบช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ</p>		
	<p>1. รมแรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเช็ดผ้าด้วยผ้าเช็ดตัวที่สะอาดและล้างมือด้วยสบู่</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นต้น</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี
	<p>1. จัดสิ่งอำนวยความสะดวกและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือฝุ่นผงออกของไว้บริเวณทางเดินจัดให้มีการนำน้ำรองรับน้ำหลาภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี

	<p>1. ตรวจสอบช่องเปิดโด่ง หรือติดตั้งหลังคาครอบ อาคารเพื่อให้อาคารภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลด ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้าง ภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย</p>			
	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับ อาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้ข้อความ ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจาก เพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้ข้อความครบทราบ และส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดิน ภายในอาคาร เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับ ความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ แบบ ข.(พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) 	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	
		<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	

	<p>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และ โถงลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีออกซิเจน และ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งทุกชั้น บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมีล้อเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในผู้ขายดับเพลิง</p> <p>- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็น ได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก"และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่งอาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคาร ได้โดยตรง ทางหลักในการหนีพลผู้ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังงานพักบันได</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บน</p>			<p>- ไม่มี</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>
--	--	--	--	--

	<p>พื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวม พลกายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมี ขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวม พลกายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมี ขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวม พลกายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมี ขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุด รวมพลกายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมี</p>		
--	--	--	--

	<p>ขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุรวบรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 2,009 คน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุรวบรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 1,475 คนนอกจากนี้ เนื่องจากจุรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม</p> <p>- จัดให้มีการดูแลส่วนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุณพิริยภาพและทัศนียภาพ</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี
--	---	--------------------	--------

	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- จัดให้มีการดูแลรักษา คัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</p> <p>- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองที่ใกล้เคียง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
อุบัติเหตุ	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้</p>	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	<p>อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีแนวบ้านกอดดูแลความสะอาด และความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันทีเสียหายหรือใช้การไม่ได้</p> <p>6. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>1. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p>			
<p>2.ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	

	พัก่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย			
<p>4.4 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> <p>2) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการให้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นที่ไม่สวยงามหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหามือถือร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	-ไม่มี	-ไม่มี	
<p>3) การบดบังแสงแดด</p>	<p>1. ใช้ไม้ยืนต้นที่ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรณ ไม่ยื่นต้นขนาดใหญ่</p>	-ปลูกต้นไม้ลานจอดรถ	-ไม่มี	<p>-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้าที่ 6</p>

	<p>2. ดูสภาพพื้นที่ที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่า มีต้น ไม่เขียว เล่า หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดด และป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>5. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบ่มเพาะแสงแดดจากอาคาร โครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>6. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ</p>		<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>
--	--	--	-----------------------------

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการ แก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ			
<p>4) การบังคับทิศทางลม</p>	<p>ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. ในส่วนของระยะห่างที่พักที่มีลักษณะเปิดโล่ง ได้มีการออกแบบให้มีระยะแนวช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลมและระยะเพียงพอส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>3. โครงการจะทำงานก่อสร้างตั้งแต่ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ ได้และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมิหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหามิฉะนั้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุร้ายเกี่ยวกับผลกระทบทางสุขภาพและแนวทางการตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-ไม่มี</p>	

	รับทราบ			
5) การสื่อสารและการ บังคับใช้นโยบาย โพรท็อกซ์	<p>โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย โพรท็อกซ์จาก อาคารโครงการแจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการ ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดต่อกับผู้รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจากรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งสนใจใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับ จากรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท ไดมอนต์ รัชดา เข้าตั้ง จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการ รับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	และเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุ และแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ			
--	--	--	--	--

ภาคผนวกประกอบตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท อาคารบี

- นิติฯจัดให้แม่บ้านช่วยกันดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน



รูปที่ 1



รูปที่ 2

- โครงการมีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตามแนวรั้วเพื่อบดบังความร้อนจากอากาศ



รูปที่ 3



รูปที่ 4

- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



รูปที่ 5

- นิติฯจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อระบายอากาศ



รูปที่ 6

รูปที่ 7

-รอบๆโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ



รูปที่ 8



รูปที่ 9

-นิติฯทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด

-นิติฯจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



รูปที่ 10



รูปที่ 11

-นิติฯจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย



รูปที่ 12



รูปที่ 13

-นิติฯจัดให้ช่างมีการตักบดักไขมันอยู่เป็นประจำทุกเดือน



รูปที่ 14



รูปที่ 15

-ทางโครงการมีการสำรองน้ำทั้งชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 16



รูปที่ 17

-นิติได้จ้างช่างผู้รับเหมาเข้ามาซ่อมแซมระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

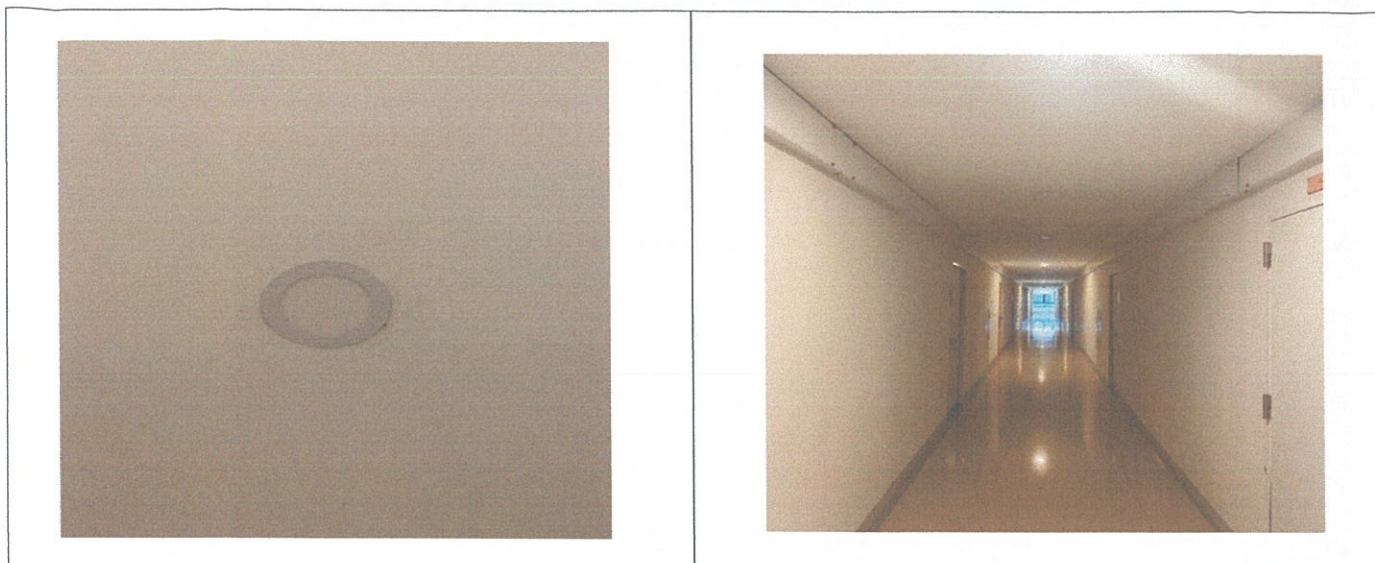


รูปที่ 18



รูปที่ 19

-ทางโครงการมีการจัดให้มีการใช้หลอดไฟ และเปิดไฟฟ้าสลับดวงเพื่อทำการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 20

-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อความร่มรื่นเกิดการระบายอากาศช่วยบดบังแดดและระบายความร้อนได้ดี



รูปที่ 21

-
- ทางนิติจ้างผู้รับเหมาทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ



รูปที่ 22



รูปที่ 23

- ทางโครงการมีถังขยะติดกำแพง จำนวน 20 ถัง



รูปที่ 24

-แม่บ้านจัดเก็บล้างขยะทุกวันจันทร์ และวันศุกร์



รูปที่ 25

-ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์
ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน "ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจาก
โครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย
ต่อไป



รูปที่ 26

-นิติได้จัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ



รูปที่ 27



รูปที่ 28

-มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ



รูปที่ 29



รูปที่ 30



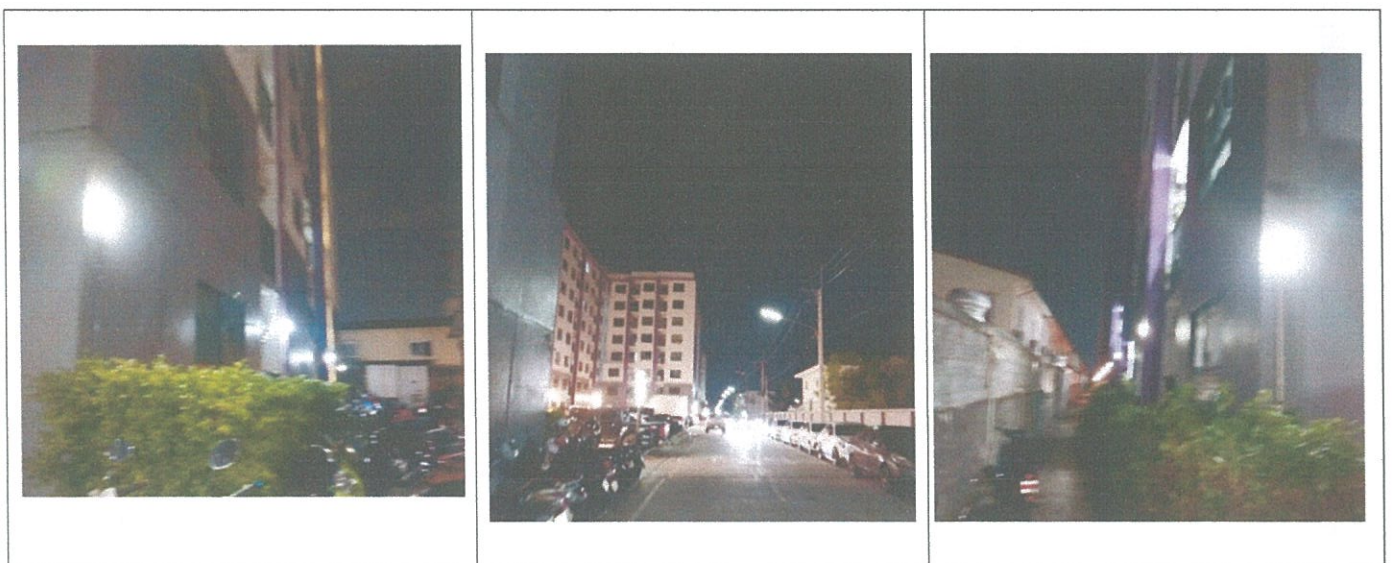
รูปที่ 31

-ทางโครงการมี รปภ.ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง



รูปที่ 32

-มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย



รูปที่ 33

รูปที่ 34

รูปที่ 35

- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง
- จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา



รูปที่ 36



รูปที่ 37

- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ

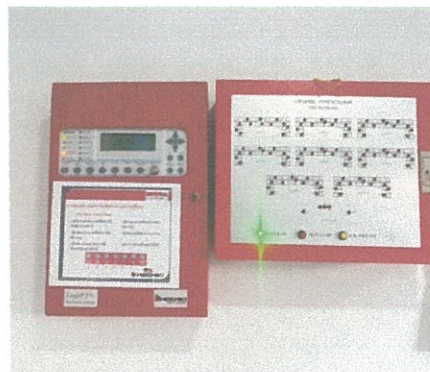


รูปที่ 38

-โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร

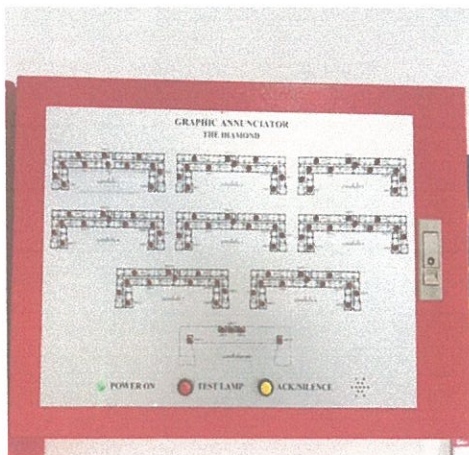


รูปที่ 39



รูปที่ 40

-ทางโครงการมีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร



รูปที่ 41



รูปที่ 42

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้นของอาคาร



รูปที่ 43

- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น



รูปที่ 44



รูปที่ 45

-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



รูปที่ 46



รูปที่ 47

-มีป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



รูปที่ 48



รูปที่ 49

-มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร



รูปที่ 50

-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างกีดกันทัศนียภาพที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ



รูปที่ 51



รูปที่ 52



รูปที่ 53



รูปที่ 54

- มีการติดตั้งป้ายลดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 55

- สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนเพื่อไม่ให้ดูดซับความร้อน



รูปที่ 56



รูปที่ 57

-แม่บ้านทำการฉีดล้างทำความสะอาด 3 เดือน / ครั้ง



รูปที่ 58



รูปที่ 59

-ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำ



รูปที่ 60



รูปที่ 61

ภาพผลการตรวจน้ำเสียประจำเดือน

[illegible]

รูปที่ 62

[illegible]

รูปที่ 63

รูปภาพการดำเนินการสูบบ่อบำบัด



รูปที่ 64

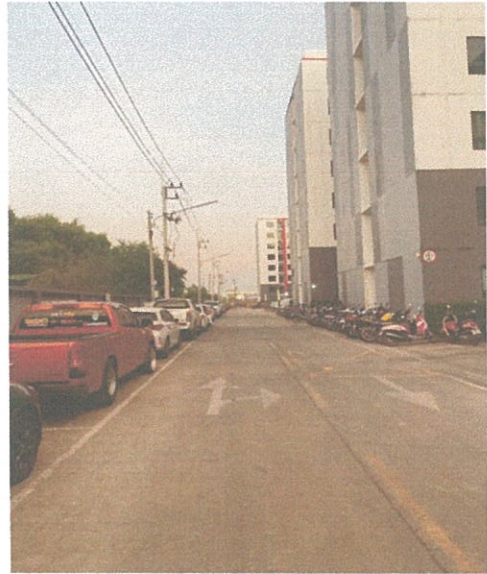


รูปที่ 65

ภาพการจราจรถนนภาระจำยอม



รูปที่ 66



รูปที่ 67